

Financieel verslag 2021
Stichting Het Vogelnest

Utrecht

Inhoud

Jaarverslag van het bestuur	2
Jaarverslag van het bestuur	3
Jaarrekening	4
Balans per 31 december 2021	5
Staat van baten en lasten over 2021	6
Toelichting op de balans en staat van baten en lasten	7

Jaarverslag van het bestuur

Jaarverslag van het bestuur

Het bestuursverslag ligt ter inzage ten kantore van de stichting.

Jaarrekening

Balans per 31 december 2021

(na resultaatbestemming)

Activa	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>				
Materiële vaste activa				
Gebouw en schuur	248.289		-	
Afrastering terrein	1		1	
Inventaris en spelmateriaal	<u>1</u>		<u>1</u>	
	248.291			2
Financiële vaste activa				
		-		-
<i>Vlottende activa</i>				
Vorderingen				
Overige vorderingen en overlopende activa		5.044		58.232
Liquide middelen				
ING Bank N.V.	11.990		120.765	
		11.990		120.765
		<u>265.325</u>		<u>178.999</u>
Passiva				
<i>Eigen vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	178.999		99.032	
Herwaarderingsreserve	-		-	
Saldo baten en lasten	<u>39.730</u>		<u>79.967</u>	
		218.729		178.999
<i>Bestemmingsreserves</i>				
		-		-
<i>Schulden</i>				
Lening per 25-2-2021 Pr. Utrecht		46.596		-
Nog te betalen bedragen		-		-
		<u>265.325</u>		<u>178.999</u>

Staat van baten en lasten over 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Baten		
Schoolbijdragen	15.440	7.448
Sponsorbijdragen	55.572	95.098
Subsidies	-	-
Beleggingsopbrengsten	-	-
Som der baten	71.012	102.546
Lasten		
Afschrijvingskosten gebouw	4.208	-
Kosten derden	11.490	12.098
Huisvestingskosten	9.272	4.774
Kantoorkosten	269	465
Algemene kosten	4.758	5.248
Som der lasten	29.997	22.585
Baten minus de lasten	41.015	79.961
Financiële baten en lasten	-1.285	6
Saldo	39.730	79.967

Toelichting op de balans en staat van baten en lasten

1 Algemene toelichting

1.1 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Materiële vaste activa

Het gebouw wordt gewaardeerd tegen de actuele waarde gebaseerd op de WOZ taxaties. De overige materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen historische kostprijzen, verminderd met afschrijvingen die tijdsevenredig worden berekend op basis van de geschatte totale levensduur van de desbetreffende activa.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde, waar nodig rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courant schulden bij banken worden -indien van toepassing- opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden.

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

Bestemmingsreserves

Een bestemmingsreserve wordt gevormd door ten laste van het exploitatiesaldo gelden te reserveren voor omschreven doelen. De reserve wordt aangewend wanneer het omschreven doel zich voordoet.

1.2 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Algemeen

De opbrengsten hebben betrekking op het verslagjaar van derden ontvangen bijdragen aan de stichting.

Overige baten

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

2 Toelichting op de balans

2.1 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Gebouw en schuur	Afrastering terrein	Inventaris en spelmateriaal	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2021				
Verkrijgingsprijzen	28.250	3.600	14.702	46.552
Herwaarderingen	95.000	-	-	95.000
Cumulatieve afschrijvingen	-123.250	-3.599	-14.701	-141.550
Boekwaarden	0	1	1	2
Mutaties				
Aanschaf	252.497			252.497
Afschrijvingen materiële vaste activa / ten laste gebracht van reserve	-4.208	-	-	-4.208
Stand per 31 december 2021				
Verkrijgingsprijzen	252.497	1	1	252.499
Herwaarderingen	-	-	-	0
Cumulatieve afschrijvingen	- 4.208	-	-	- 4.208
Boekwaarden	248.289	1	1	248.291

Het gebouw betreft het in 1961 in eigendom gebouwde onroerend goed gelegen aan de Rhijnauwenselaan te Bunnik. De aanschafwaarde bedroeg NLG 26.500. Het gebouw is van 1962 in 40 jaar afgeschreven. De WOZ-waarde bedroeg ultimo 2020 100.000 euro. Omdat een ander pand is gebouwd en opgeleverd in mei 2021, is het pand gewaardeerd naar nul euro omdat dit oude pand niets meer zou opbrengen. Het nieuwe pand wordt opnieuw in 40 jaar afgeschreven.

De aanschafwaarde van de in 1970 gebouwde schuur ten behoeve van materiaalopslag bedroeg NLG 1.750. Deze schuur is in 20 jaar geheel afgeschreven.

Er is (nog) geen WOZ-waarde beschikbaar met een peildatum van ná de oplevering van het nieuwe pand.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
2.2 <i>Financiële vaste activa</i>	0	0
2.3 <i>Vorderingen</i>		
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Nog te ontvangen schoolbijdragen	5.044	3.600
Vooruitbetaalde kosten	-	54.184
Terug te vorderen dividendbelasting	-	448
	5.044	58.232
2.4 <i>Liquide middelen</i>		
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
ING Bank N.V.	11.990	120.765

2.5 Eigen vermogen

De mutatie in de posten die opgenomen zijn in het kapitaal kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	Stichtings- kapitaal	Herwaarde- ringsreserve	Saldo baten en lasten	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2021	99.032	0	79.967	178.999
Mutaties				
Mutaties	79.967	0	- 79.967	0
Vrijval bestemmingsreserve	-	-		
Saldo baten en lasten		-	39.730	37.730
Stand per 31 december 2021	178.999	0	39.730	218.729

Herwaarderingsreserve

De herwaarderingsreserve heeft betrekking op de verplicht aan te houden reserve conform artikel 2:390 B.W. met betrekking tot het positieve verschil tussen de aanschafwaarde en de actuele waarde van de materiële vaste activa. Hierbij wordt gekeken naar de meest recente taxatiewaarde (WOZ-waarde) van het pand. Omdat er (nog) geen WOZ-waarde van het pand is na de verbouwing gaan we in de cijfers uit van de aanschafkosten en houden we de herwaarderingsreserve op nul euro.

	2021	2020
	€	€
Stand per 1 januari	-	95.000
Mutatie	-	- 95.000
Stand per 31 december	0	0

2.6 Bestemmingsreserves

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Groot onderhoud	-	-
Vast spelmateriaal	-	-

Er is besloten om in 2021 geen bestemmingsreserve aan te wenden voor groot onderhoud en vast spelmateriaal.

Het bestemmingsresultaat valt na vijf jaar verplicht vrij in het Eigen Vermogen

3 Toelichting op de staat van baten en lasten

3.1 Baten

	Exploitatie 2021	Exploitatie 2020
	€	€
Schoolbijdragen	15.440	7.448
Sponsorbijdragen	55.572	95.098
Subsidies	-	-
Overige baten	-	-
	71.012	102.546

3.1 Lasten

<i>Kosten derden</i>	Exploitatie	Exploitatie
	2021	2020
	€	€
Ontwerp binnen- en buitenruimte – advies derden	11.490	12.098
	11.490	12.098

Huisvestingskosten

	Exploitatie	Exploitatie
	2021	2020
Inrichtingskosten gebouw	5.984	-
Gas, water en elektra	681	1.058
Zakelijke belastingen	1.038	1.457
Huur grond	45	45
Onderhoud + aanschaf los materiaal	1.523	2.213
	9.272	4.774

Kantoorkosten

	Exploitatie 2021	Exploitatie 2020
	€	€
Telefoonkosten	-	37
Internetkosten	269	353
Overige kantoorkosten	-	75
	269	465

Algemene kosten

	Exploitatie 2021	Exploitatie 2020
	€	€
Verzekeringen	2.899	2.719
Betalingsverkeer en bankkosten	164	143
Administratiekosten	393	272
Opening nieuwe pand	1.028	-
Overige kosten	273	2.114
	4.758	5.248

Financiële baten en lasten

	Exploitatie 2021	Exploitatie 2020
<i>Betaalde rente lening Pr. Utrecht</i>	-837	
<i>Terug te vorderen dividend effecten</i>	-448	
<i>Ontvangen rente ING</i>	0	6
	-1.285	6

4 Overige informatie

4.1 Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2021 waren geen werknemers in dienst (2020: geen).

Utrecht, 9 november 2022
Stichting Het Vogelnest

Het bestuur,
B.W.A.M. Messing
voorzitter



A. Hiemstra
penningmeester



J.M.M. Dekkers
bestuurslid



H.B.J. Koers
bestuurslid

Specificaties

In december was de eerste termijn -20% van de totale som- betaald voor de bouw van het nieuwe gebouw op het terrein. Deze betaling heeft plaatsgevonden terwijl de bouw nog niet noemenswaardig gestart was. Deze kosten zijn in 2021 meegenomen als investeringskosten van het pand.

Er is vanuit gegaan dat de lening die is aangegaan met Energiefonds Utrecht is aangegaan per 25 februari 2021. Vanaf deze datum worden rente- en aflossingsbedragen berekend. In het rente- en aflossingsschema van Energiefonds Utrecht is uitgegaan van 31 oktober 2020. De hoofdsom na aflossing in de bijlage van Energiefonds Utrecht is daardoor niet gelijk aan het bedrag wat is genoemd in de jaarcijfers.