

**Financieel verslag 2022**  
**Stichting Het Vogelnest**

**Utrecht**

## **Inhoud**

<b>Jaarverslag van het bestuur</b>	<b>2</b>
Jaarverslag van het bestuur	3
<b>Jaarrekening</b>	<b>4</b>
Balans per 31 december 2022	5
Staat van baten en lasten over 2022	6
Toelichting op de balans en staat van baten en lasten	7

## **Jaarverslag van het bestuur**

## **Jaarverslag van het bestuur**

Het bestuursverslag ligt ter inzage ten kantore van de stichting.

## **Jaarrekening**

## Balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

	31-12-2022	31-12-2021	
<i>Activa</i>			
<b>Materiële vaste activa</b>			
Gebouw en schuur	243.227	248.289	
Afrastering terrein	1	1	
Inventaris en spelmateriaal	1	1	
	<u>243.229</u>	<u>248.291</u>	248.291
<b>Financiële vaste activa</b>			
	-	-	
<i>Vlottende activa</i>			
<b>Vorderingen</b>			
Overige vorderingen en overlopende activa	12.836	5.044	
	12.836		5.044
<b>Liquide middelen</b>			
ING Bank N.V.	18.828	11.990	
	<u>18.828</u>	<u>11.990</u>	11.990
<b>Totaal</b>	<u>274.893</u>	<u>265.325</u>	
<i>Passiva</i>			
<b>Eigen vermogen</b>			
Stichtingskapitaal	218.729	178.999	
Herwaarderingsreserve			
Saldo baten en lasten	13.984	39.730	
	<u>232.713</u>	<u>218.729</u>	218.729
<b>Bestemmingsreserves</b>			
<b>Schulden</b>			
Lening per 25-2-2021 Pr. Utrecht	41.711	46.596	
Nog te betalen bedragen	469	-	
<b>Totaal</b>	<u>274.893</u>	<u>265.325</u>	

## Staat van baten en lasten over 2022

	2022	2021
<b>Baten</b>		
Schoolbijdragen	13.432	15.440
Sponsorbijdragen	4.480	55.572
Subsidies	12.500	-
<b>Som der baten</b>	<b>30.412</b>	<b>71.012</b>
<b>Lasten</b>		
Kosten derden	-	11.490
Huisvestingskosten	5.829	9.272
Afschrijvingskosten	5.062	4.208
Kantoorkosten	317	269
Algemene kosten	4.004	4.758
<b>Som der lasten</b>	<b>15.213</b>	<b>29.997</b>
<b>Baten minus de lasten</b>	15.199	41.015
Financiële baten en lasten	-1.215	-1.285
<b>Saldo</b>	<b>13.984</b>	<b>39.730</b>

## **Toelichting op de balans en staat van baten en lasten**

### **1 Algemene toelichting**

#### *1.1 Grondslagen voor waardering van activa en passiva*

##### *Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

##### *Vergelijking met voorgaand jaar*

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

##### *Materiële vaste activa*

Het gebouw wordt gewaardeerd tegen de actuele waarde en bekeken in relatie tot de WOZ taxaties. De overige materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen historische kostprijzen, verminderd met afschrijvingen die tijdsevenredig worden berekend op basis van de geschatte totale levensduur van de desbetreffende activa.

##### *Vorderingen*

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde, waar nodig rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

##### *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courant schulden bij banken worden -indien van toepassing- opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden.

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

##### *Bestemmingsreserves*

Een bestemmingsreserve wordt gevormd door ten laste van het exploitatiesaldo gelden te reserveren voor omschreven doelen. De reserve wordt aangewend wanneer het omschreven doel zich voordoet.



## *1.2 Grondslagen voor bepaling van het resultaat*

### *Baten*

De opbrengsten hebben betrekking op het verslagjaar van derden ontvangen bijdragen aan de stichting.

### *Lasten*

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## 2 Toelichting op de balans

### 2.1 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Gebouw en schuur	Afrastering en terrein	Inventaris en spelmateriaal	Totaal
<b>Stand per 1 januari 2022</b>				
Verrijingsprijzen	252.497	1	1	252.499
Herwaarderingen	-	-	-	0
Cumulatieve afschrijvingen	-4.208	-	-	-4.208
<b>Boekwaarden</b>	<b>248.289</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>248.291</b>
<b>Mutaties</b>				
Aanschaf		-	-	-
Afschrijvingen materiële vaste activa / ten laste gebracht van reserve	-5.062	-	-	-5.062
<b>Stand per 31 december 2022</b>	<b>243.227</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>243.229</b>

	31-12-2022	31-12-2021
<i>2.2. Financiële vaste activa</i>	-	-
<i>2.3. Vorderingen</i>		
Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te ontvangen schoolbijdragen	1.888	5.044
Vooruitbetaalde kosten	10.948	-
	<u>12.836</u>	<u>5.044</u>
<i>2.4. Liquide middelen</i>		
ING Bank N.V.	18.828	11.990

## 2.5 Eigen vermogen

De mutatie in de posten die opgenomen zijn in het kapitaal kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	Stichtings- kapitaal	Herwaarderings- reserve	Saldo baten en lasten	Totaal
<b>Stand per 1 januari 2022</b>	<b>178.999</b>	-	<b>39.730</b>	<b>218.729</b>
<b>Mutaties</b>				
Mutaties				-
Vrijval bestemmingsreserve	39.730		-39.730	-
Saldo baten en lasten			13.984	<b>13.984</b>
<b>Stand per 31 december 2022</b>	<b>218.729</b>	-	<b>13.984</b>	<b>232.713</b>

### *Herwaarderingsreserve*

De herwaarderingsreserve heeft betrekking op de verplicht aan te houden reserve conform artikel 2:390 B.W. De herwaarderingsreserve is niet hoger dan het verschil tussen de boekwaarde op basis van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en de boekwaarde op basis van de bij de waardering gehanteerde actuele waarde van de activa waarop de herwaarderingsreserve betrekking heeft. In het geval van Stichting Het Vogelnest is de actuele waarde (WOZ-waarde) -te weten € 105.000- niet hoger dan de boekwaarde van het pand -te weten € 243.227. Om deze reden wordt geen herwaarderingsreserve opgenomen.

	2022	2021
Stand per 1 januari	-	-
Mutatie	-	-
Stand per 31 december	-	-

## 2.6 Bestemmingsreserves

	31-12-2022	31-12-2021
Groot onderhoud	-	-
Vast spelmateriaal	-	-

Er is besloten om in 2022 geen bestemmingsreserve aan te wenden voor groot onderhoud en vast spelmateriaal.

Het bestemmingsresultaat valt na vijf jaar verplicht vrij in het Eigen Vermogen

### 3 Toelichting op de staat van baten en lasten

#### 3.1 Baten

	<b>Exploitatie 2022</b>	<b>Exploitatie 2021</b>
Schoolbijdragen	13.432	15.440
Sponsorbijdragen	4.480	55.572
Subsidies	12.500	-
	<u>30.412</u>	<u>71.012</u>

#### 3.2 Lasten

##### *Kosten derden*

	<b>Exploitatie 2022</b>	<b>Exploitatie 2021</b>
Ontwerp binnen- en buitenruimte – advies derden	-	11.490
	<u>0</u>	<u>11.490</u>

##### *Huisvestingskosten*

	<b>Exploitatie 2022</b>	<b>Exploitatie 2021</b>
Inrichtingskosten gebouw	-	5.984
Gas, water en elektra	1.109	681
Zakelijke belastingen	1.046	1.038
Huur grond	45	45
Onderhoud + aanschaf los materiaal	3.629	1.523
	<u>5.829</u>	<u>9.272</u>

<i>Kantoorkosten</i>	<b>Exploitatie 2022</b>	<b>Exploitatie 2021</b>
Telefoonkosten	-	-
Internetkosten	317	269
Overige kantoorkosten	-	-
	<u>317</u>	<u>269</u>

<i>Algemene kosten</i>	<b>Exploitatie 2022</b>	<b>Exploitatie 2021</b>
Verzekeringen	2.478	2.899
Betalingsverkeer en bankkosten	203	164
Administratiekosten	363	393
Kosten opening nieuwe pand	-	1.028
Overige kosten	961	273
	<u>4.004</u>	<u>4.758</u>

### 3.3 *Financiële baten en lasten*

	<b>Exploitatie 2022</b>	<b>Exploitatie 2021</b>
Betaalde rente lening Pr. Utrecht	-1.215	-837
Terug te vorderen div.belasting effecten	-	-448
Ontvangen rente ING	-	-
	<u>-1.215</u>	<u>-1.285</u>

#### 4 Overige informatie

##### 4.1 Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2022 waren geen werknemers in dienst (2021: geen).

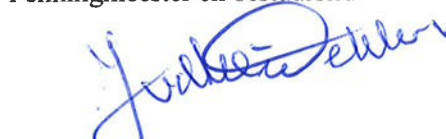
Utrecht, 15 juni 2023  
Stichting Het Vogelnest

Het bestuur,

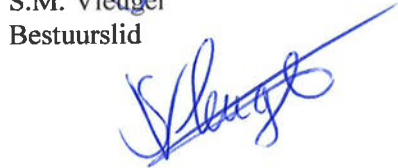
H.B.J. Koers  
Voorzitter bestuur



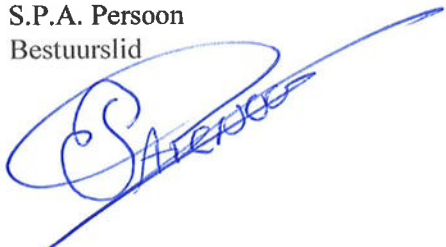
J.M.M. Dekkers  
Penningmeester en bestuurslid



S.M. Vleugel  
Bestuurslid



S.P.A. Persoon  
Bestuurslid





## **Specificaties**

### **Vooruitbetaalde bedragen**

Voor Stichting Bouwloods Utrecht is 50% vooruitbetaald -te weten € 9.498,50.

Voor Van Ee speeltoestellen is 20% vooruitbetaald -te weten € 1.449,37.

Beide speeltoestellen worden in 2023 geplaatst en zijn daarom in de jaarcijfers opgenomen als vooruitbetaalde bedragen.

### **Afschrijving op het pand**

Er mag worden afgeschreven tot de bodemwaarde van het pand. De WOZ-waarde van het pand geldt als bodemwaarde. Deze bedroeg op 1 januari 2022 € 105.000. De toepassing van de jaarlijkse afschrijving op het pand is alleen mogelijk als:

- ° de boekwaarde van het pand hoger is dan de bodemwaarde
- ° de jaarlijkse afschrijving over het pand niet groter is dan het verschil tussen de boekwaarde en bodemwaarde.

Er mag niet meer worden afgeschreven wanneer de bodemwaarde van het pand is bereikt. Stichting Het Vogelnest voldoet aan de voorwaarden om af te schrijven. Bij de afschrijving van het pand is uitgegaan van een restwaarde van € 50.000 na 40 jaar.

### **Lening Energiefonds Utrecht**

De waarde van het rente-en aflossingsschema loopt gelijk met de jaarcijfers 2022.